



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-66/2017-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, 3. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, dosuđuje se za iznos od 2.175.000,00 kuna nekretnina označena kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisana u Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska.

II. Kupac-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac-razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, namiri troškove unovčenja, Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2017 od 9. ožujka 2018. o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RADALJ d.o.o., Makarska (upis pod brojem Z- 41137/2018),

- uknjižbe prava zaloga u korist H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 (upis pod brojem Z-1247/15, Z-635/10 i Z-632/10);

- plombe kojom je dan nalog za zabilježbu rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-66/2017 od 18. lipnja 2019. o prodaji u stečajnom postupku (plomba pod brojem Z-2893/2019).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-66/2017-27 od 18. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, među ostalim i nekretnine pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno, zaključkom ovog suda poslovni broj St-66/2017-36 od 18. rujna 2019. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 13. kolovoza 2020. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 24303 (listovi 339 do 351 spisa) razvidno je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 12078) započela 18. svibnja 2020. u 15:00:00 sati te da je završila 11. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 28. srpnja 2020. u 00:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 11. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 4 uplatitelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od po 150.000,00 kuna. Isto tako razvidno je i da je dano ukupno 9 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dao H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, u iznosu 2.175.000,00 kuna (ponuda predana 28. srpnja 2020. u 13:58:54 sati).

Dakle, iz navedenog proizlazi da je dao H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, na drugoj javnoj dražbi dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i to u iznosu od 2.175.000,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a, koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se

nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Podneskom od 30. srpnja 2020. (listovi 330 do 333 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine.

Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđeno je da je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, jedini razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zalogu prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

Sukladno citiranim odredbama ZV-a, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, kao jedini razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju.

Iz zemljišnoknjižnog izvataka za Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar, proizlazi kako je potraživanja ovog razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti te 2.400.000,00 kuna, sve uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove. Iz Izvadaka iz poslovnih knjiga koje je razlučni vjerovnik dostavio u privitku podneska od 30. srpnja 2020., a koji izvateci predstavljaju vjerodostojnu ispravu sukladno članku 31. stavku 1. OZ-a, proizlazi da njegovo ukupno potraživanje, koje je osigurano založnim pravom, na dan 13. srpnja 2020. iznosi 3.868.254,02 kuna.

Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao najvišu ponudu na drugoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja.

Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz

kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 3. rujna 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125
- H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17898-97abe**

Kontrolni broj: **0224e-b2a76-861cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.